

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med HSB Brf Tunö i Kista

Datum: 2026-05-07
Tid: kl.19:00 – 21:00
Plats: Kista Kyrkan, Kryptan

1. Föreningsstämmans öppnande.

Styrelsens ordförande, Efrem Rhawi, hälsar alla välkomna till ordinarie föreningsstämma avseende räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 i det följande benämnt räkenskapsåret och förklarar stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Peo Nyman från Delagott fastighetservice föreslås som stämмоordförande.

Stämman beslutar att välja Peo Nyman som stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Catalin Neagu att föra protokoll.

4. Godkännande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom elektronisk avprickning. Förteckningen upptar 52st. (inkl. 16 fullmakter)

Stämman beslutar att godkänna förteckningen som röstlängd (**bilaga 1**).

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämman beslutade att samtliga hade närvarorätt.

6. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutar att godkänna dagordningen (**bilaga 2**).

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Delal Hussein och Nicole Othman föreslås som protokolljusterare jämte stämмоordförande.

Stämman beslutar att jämte stämмоordföranden välja Delal Hussein och Nicole Othman som protokolljusterare.

8. Val av minst två rösträknare

Delal Hussein och Nicole Othman föreslås som rösträknare.

Stämman beslutar att välja Delal Hussein och Nicole Othman som rösträknare.

9. Frågan om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutade att stämman är kallad i behörig ordning.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden går rubrikvis igenom årsredovisningen för räkenskapsåret **(bilaga 3)**.

Under redovisningen ges möjlighet för stämmodeltagarna att ställa frågor, som besvaras omgående i den mån det gick.

Carina Anderssdotter, L18, undrade varför det finns en differens för driftkostnaderna, s14, i årsredovisningen. Ledamot Henrik Enblom förklarade att det har att göra med hur men redovisar och bokför som kan vara en följd av små ändringar i regelverket. Henrik Enblom lovade att ge ett mer utförligt svar till Carina och alla andra som vill veta.

Stämman beslutar att godkänna genomgången och lägga årsredovisningen för räkenskapsåret till handlingarna

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Revisorerna berättelse avseende räkenskapsåret fördras av föreningsvald revisor Mats Hellberg **(bilaga 4)**.

Stämman beslutar att godkänna genomgången och lägga revisorernas berättelse för räkenskapsåret till handlingarna.

12. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman beslutar att fastställa och lägga resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret till handlingarna.

13. Beslut i anledning av bostadsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret.

14. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutar enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som har valts av föreningsstämman

Arvode till extern ledamot

Valberedningen föreslår ett arvode till extern ledamot med 30 000Sek samt övrigt 200 000 Sek + moms som köpta tjänster.

Arvode till styrelsen

Valberedningen föreslår ett arvode till övriga i styrelsen motsvarande 4prisbasbelopp att fritt fördela inom sig samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna.

Arvode till föreningens revisorer

Valberedningen föreslår ett arvode till föreningsvalda revisorer motsvarande 35% av ett (1) prisbasbelopp att fritt fördela inom sig samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna.

Arvode till valberedning

Valberedningen föreslår ett arvode till kommande valberedning motsvarande 35% av ett (1) prisbasbelopp att fritt fördela inom sig samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna.

Stämмоordföranden frågar stämman om det finns ytterligare förslag på arvode till valberedningen. Inga ytterligare förslag finns.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Av de ledamöter som ska utgöra styrelsen står två (2) platser för omval samt fyra (4) kvarstår.

Valberedningen redovisar sitt förslag till styrelse (**bilaga5**).

Valberedningens förslag innehåller åtta (8) namn bestående av ledamöter som kvarstår, omvalda samt nyvalda.

Lars Abrahamsson hade inför stämman inlämnat en motion om att reducera antalet styrelsemedlemmar från åtta (8) till sju (7) se s. 21 i årsredovisningen.

Förslaget debatterades och stämman kom fram till att det finns inga hinder kring hur många ledamöter ska det finnas i styrelsen. Eftersom valberedningen hade lagt så mycket tid i att ta fram dem två (2) nya kandidaterna beslutade stämman att gå på förslaget från valberedningen.

Ordinarie ledamöter

Efrem Rhawi (extern)	Kvarstår 1år
Kemal Firat	Kvarstår 1år
Jeni Othman	Kvarstår 1år
Akrawi Narin	Kvarstår 1år
Catalin Neagu	Omval 2 år
Henrik Engblom	Omval 1år
Aamir Faried	Nyval 2år
Ronnie Arora	Nyval 2år

Stämman beslutar välja enligt valberedningens förslag.

17. Presentation av HSB-ledamot

Någon representant från HSB finns inte på plats.

18. Val av revisor/er och suppleant

Valberedningen föreslår att välja en föreningsvald revisor samt en revisorssuppleant. Valberedningen redovisar sitt förslag angående föreningsvald revisor och revisorssuppleant:

Ordinarie revisor

Mats Hellberg Omval 1år

Suppleant

Stettan Fanidis Omval 1år

Kerstin Gustavsson föreslår Lars Abrahamsson som suppleant i stället för Stettan Fanidis.

Jeni Othman föreslår Johan Sultan som suppleant i stället för Stettan Fanidis.

Stämman har nu ett flertal förslag att ta ställning till. Mats Hellberg finns i alla förslagen men en omröstning måste ske för att fastställa vem ska bli Mats suppleant.

Då två förslag finns har en tredje alternativ lagds fram att båda två ska vara suppleanter till Mats Hellberg.

Mats Hellberg / Johan Sultan	44 röster
Mats Hellberg / Lars Abrahamsson	21 röster
Mats Hellberg / Johan Sultan + Lars Abrahamsson	31 röster

Stämman beslutar efter omröstning att välja Mats Hellberg och Johan Sultan som föreningsvald revisor respektive revisorssuppleant.

19. Val av valberedning en ledamot utses till valberedningens ordförande

Nuvarande valberedning bestående av Elena Siroiney och Ayse Engblom. Jimmi Strömberg har sedan tidigare lämnat valberedningen.

Jeni Othman tillsammans med tre (3) andra medlemmar lämnar ett motförslag till valberedning gör detta i gör detta som medlem i föreningen och inte som styrelsemedlem. Deras förslag är:

Faniadis (Babis) Charalampos, Elena Siroiney och Anjani Agarwal.

Elena Siroiney säger att hon inte kan ställa upp i förslaget inlämnat av Jeni Othman. Detta gör att stämman ska rösta om t olika förslag.

Elena Siroiney och Ayse Engblom	27 röster
Faniadis (Babis) Charalampos och Anjani Agarwal	34 röster

Stämman beslutar att följa omröstningen och välja Faniadis (Babis) Charalampos och Anjani Agarwal med Babis som beredningens sammankallande.

20. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Valberedningen föreslår att Elisabeth Ericson ska omväljas med ett (1) år som ombud till distriktsstämmor medan den andra ombuds platsen förblir vakant.

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att välja en representant till distriktsstämman. Detta för att säkerställa att styrelsen får en bättre kännedom om vad som har framkommit i distriktsstämmorna.

21. Till styrelsen hänskjuten motion inför årsstämman

Motion 1, Lars Abrahamsson L36 – Förslag att minska antalet styrelsemedlemmar.

Förslaget hanterades vid punkt 16.

22. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande avslutade föreningsstämman med att tacka samtliga närvarande för sitt deltagande.

Vid protokollet



Catalin Neagu



Peo Nyman



Nicole Othman



Delal Hussein